Проверка качества монтажа потолка

Образец · адрес, наименования сторон, реквизиты и фамилии скрыты

Предмет обследования

Металлический каркас подвесного потолка в помещениях квартиры. Адрес […]. Заказчик […]. Специалист […].

В заключении рассмотрена возможность обшивки потолка гипсокартоном по смонтированному каркасу.

Порядок обследования

Проведено визуально-инструментальное обследование. Специалист установил схему каркаса, измерил шаг профилей и подвесов и проверил отклонение плоскости от горизонтали.

Основания сравнения

Значения пределов приведены по исходному заключению. Для каркаса и шага элементов в нём использован СП 163.1325800.2014, для отклонения от горизонтали — СП 71.13330.2017.

Как обследуют качество работ

Образец · адрес, наименования сторон, реквизиты и фамилии скрыты

1. Подготовка обследования

Инженер-эксперт определяет, какие работы и элементы осматривает, какие документы задают требования и доступна ли проверяемая конструкция. В данном примере исследовался каркас потолка перед обшивкой гипсокартоном.

2. Визуальный и инструментальный контроль

При осмотре по помещениям специалист определяет схему каркаса, фиксирует расположение элементов и измеряет шаг основных и несущих профилей, расстояние между подвесами и отклонение от горизонтали. Результаты сопоставляет с требованиями, приведёнными в исходном заключении.

3. Оборудование и программы

Конкретная модель прибора и название программы для этого фрагмента не подтверждены. Для аналогичной задачи шаг можно проверить рулеткой, горизонтальность — лазерным нивелиром. Фото привязывают к помещениям, результаты сводят в таблицу измерений.

Когда нужны испытания

Если свойства материала или скрытого узла нельзя оценить осмотром и обмерами, согласуют неразрушающий контроль или лабораторные испытания. Метод, точки контроля, количество проб и состав протоколов определяют по материалу и вопросу эксперту.

Комплект для заказчика

Состав и объём приложений согласуют при постановке задачи.

Материал	Содержание
Заключение PDF	Ответ по каждому согласованному вопросу, описание осмотра и вывод о соответствии по проверенным параметрам.
Ведомость и фото	По согласованным помещениям и участкам: элемент, замер, допустимое значение, оценка и привязка к фото. При наличии дефектов — их место и описание.
Протоколы испытаний	Приложения по выполненным испытаниям с указанием метода и точек контроля, если инструментальная программа это предусматривает.

Как задаётся объём

В примере обследовано шесть помещений, в сводной таблице показаны четыре контрольных параметра. Для нового задания объём определяют числом помещений или участков, проверяемых видов работ, точек контроля и, при необходимости, проб.

Измерения и вывод

Параметр	Установлено	Предел по отчёту
Шаг основных профилей	1 200 мм	1 200 мм
Шаг несущих профилей	330–500 мм	500 мм
Расстояние между подвесами	500–800 мм	900 мм
Отклонение от горизонтали в жилой комнате № 1	1 мм на 1 м	1,5 мм на 1 м

Вывод специалиста

Каркас выполнен двухосным и в одном уровне. В остальных обследованных помещениях отклонение от горизонтали не установлено.

По обследованному металлическому каркасу возможна обшивка потолка гипсокартоном. Вывод относится к рассмотренному каркасу и контрольным параметрам.