Строительный аудит расценок

Образец · адрес, наименования сторон, реквизиты и фамилии скрыты

Задача

Проверка коммерческих расценок по договорам и дополнительным соглашениям на проектно-изыскательские работы по объекту общественного назначения. Объект […]. Заказчик […]. Контрагенты […].

Материалы аудита

Договоры, дополнительные соглашения и документы, представленные для проверки состава и стоимости работ. В итоговый расчёт исходного заключения включены сопутствующие расходы.

Как сопоставлялись цены

Позиции группировались по договорам. Расчётную стоимость сопоставили с заявленной по тому же перечню. Уровень цен для вывода — I квартал 2023 года. Суммы ниже приведены с НДС 20%.

Как проводят строительный аудит

Образец · адрес, наименования сторон, реквизиты и фамилии скрыты

1. Комплект документов

Специалист по строительному ценообразованию составляет реестр договоров и дополнительных соглашений, выделяет виды проектных и изыскательских работ. Технический специалист подключается для проверки сопоставимости состава и объёма работ, если того требует задание.

2. Анализ цен и условий

Для сопоставления выравнивают состав работ, уровень цен и порядок учёта НДС. В исходном аудите выполнен конъюнктурный анализ. В расчётных разделах приведены применённые индексы и дефляторы.

3. Расчёт и контроль итогов

Договорные и расчётные суммы сопоставляют по одному и тому же перечню. Сопутствующие расходы учитывают отдельно и включают в итог по принятой методике. Результаты сводят по договорам и дополнительным соглашениям.

Инструменты и программы

Проверка в примере документарная. Рабочий инструмент для такого расчёта — табличная модель с формулами, ссылками на источники цен и индексами. Название программы в представленном фрагменте аудита не подтверждено.

Комплект для заказчика

Состав и объём приложений согласуют при постановке задачи.

Материал	Содержание
Заключение PDF	Перечень документов, принятая методика, уровень цен, выводы и ограничения сопоставления.
Расчёт и сводка	Одна строка на проверяемую позицию или группу однородных работ: договорная и расчётная стоимость, разница, основание и применённый индекс.
Приложения	Выписки из источников цен и расчётные таблицы по согласованному перечню. Редактируемый XLSX можно включить в задание.

Как задаётся объём

Объём задания определяют количеством договоров, допсоглашений и проверяемых позиций, а также числом периодов пересчёта. В образце показана итоговая сверка исследованных договоров в уровне цен I квартала 2023 года.

Итог сопоставления

Показатель	Сумма, ₽
Заявленная стоимость	68 277 500,00
Расчётная стоимость	71 752 036,77
Превышение расчётной над заявленной	3 474 536,77

Вывод

Расчётная стоимость по исследованным договорам с сопутствующими расходами превышает заявленную примерно на 5,09%.

Для сопоставления здесь использованы два итоговых значения из сводной таблицы исходного аудита. Разница показана как расчётная сумма минус заявленная.

Вывод ограничен исследованными договорами и указанным уровнем цен.