Проверка актов выполненных работ

Образец · адрес, наименования сторон, реквизиты и фамилии скрыты

Предмет проверки

Объект — многоэтажный жилой комплекс. Адрес […]. Заказчик […]. Подрядчик […].

Проверены акты подтверждения выполненных работ № 3–7. В этом деле исходный отчёт использует такое наименование актов.

Исходные документы

Акты подтверждения, договор и приложения, проектная и исполнительная документация. В материалах присутствуют исполнительные схемы и документы освидетельствования скрытых работ.

Сопоставление позиций

Из сводной таблицы взяты суммарный предъявленный объём и объём по проекту и на дату осмотра. Разница рассчитана как «предъявлено минус установлено».

Позиции соотнесены с видами работ в проектных и исполнительных материалах. Результаты сверки учитывают контрольные обмеры и осмотр объекта.

Как проверяют предъявленные работы

Образец · адрес, наименования сторон, реквизиты и фамилии скрыты

1. Реестр документов и привязка к договору

Эксперт по строительству собирает версии актов, договор, смету, проект и исполнительные схемы. Сопоставляет формулировки, единицы измерения, виды работ и участки. Для КС-2 и КС-3, если они предоставлены, связывает строки КС-2 с договорной сметой, а итоги КС-3 — с актами за соответствующие периоды.

2. Подтверждение фактического объёма

По каждой спорной строке проверяют основание: проект, исполнительную схему, акт скрытых работ или данные обмера. Когда нужна проверка на площадке, инженер выполняет контрольные обмеры. Геодезическую съёмку подключают по заданию.

3. Сверка объёма и стоимости

Эксперт определяет разницу в физических объёмах. Проверку договорных расценок, повторного предъявления и стоимостного эффекта выполняют в согласованном объёме. Для расчёта спорных сумм привлекают специалиста по сметам.

Инструменты

В исходных материалах есть сводная ведомость XLSX и графические приложения к контрольным обмерам. Табличный редактор используют для построчной сверки, PDF/DWG — для поиска привязки к схемам. В архивном деле проверены акты подтверждения № 3–7.

Комплект для заказчика

Состав и объём приложений согласуют при постановке задачи.

Материал	Содержание
Заключение PDF	Перечень проверенных актов, метод сверки, выявленные расхождения и вывод по вопросам заказчика.
Реестр сверки	Одна строка на проверяемую позицию: акт, вид работ, участок, единица, заявленный и подтверждённый объём, разница, документ-основание.
Стоимостная часть	Разница в рублях и сверка итогов КС-3 при наличии исходных документов и включении задачи в договор.

Как задаётся объём

В образце — пять проверенных актов и три строки из сводной ведомости. В коммерческом предложении фиксируют количество актов, позиций и видов работ, физический объём проверяемых работ и необходимость выезда.

Ведомость сверки

Работа	Ед.	По актам	Установлено	Разница
Устройство глухих ворот	м²	20	20	0
Механизированная планировка площадей	м²	555,5	78,75	476,75
Выравнивающие слои из песка	м³	55,5	7,875	47,625

Что показала сверка

По воротам расхождения нет. По двум другим позициям предъявленный объём больше установленного.

Это три строки из сводной ведомости. Итог исходного заключения относится ко всему проверенному комплексу работ.